

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr


A VENDRE
Maison de village élevée sur cave
140,06 m² env.
CHANGE
119 000 euros
Référence

 Référence : **13258**
Description

Vente Interactive - prix de départ 119 000 euros. Notre solution « Vente Interactive By Ofrae » permet aux acquéreurs :

- de déposer sereinement une première offre d'achat en ligne à partir du prix de départ de 119 000 euros
- de consulter les offres éventuellement déjà émises par d'autres acquéreurs
- d'être alerté immédiatement de l'émission de nouvelles offres afin de pouvoir ajuster votre proposition le cas échéant

N.B. : Juridiquement, le vendeur n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Entre Nolay et Santenay. Maison de village de 140 m² agréable à vivre comprenant un balcon donnant l'accès au salon/séjour, une cuisine séparée et aménagée, une salle d'eau et un WC. Au premier étage ; dégagement desservant deux chambres. Au 2ème étage ; bureau, buanderie, pièce de rangement.

Cette maison est entièrement rénovée, rien est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à déposer vos bagages et profiter de chaque espace.

Magnifiques caves voutées dont une aménagée vous permettant ainsi de recevoir vos invités pour déguster les vins de la région.

La maison dispose d'une petite terrasse à l'avant. Idéal pour un pied à terre, une activité de gîte, pour un revenu locatif ou simplement pour y vivre à l'année. A visiter absolument !!

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Classe énergie et classe climat
D 164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques
Surface de 140,06 m²
Séjour de 43 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau
1 terrasse

Surfaces principales

Utile :	48 m² environ
Terrasse :	7,15 m² environ

Surfaces détaillées

Salon :	43,0 m²
Cuisine :	15,0 m²
Salle d'eau :	3,1 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	25,0 m²
Chambre 2 :	23,0 m²
Degagement :	5,9 m²
Bureau :	8,0 m²
Buanderie :	8,0 m²
Rangement :	8,0 m²
Cave :	utile : 23,0 m²
Cave :	utile : 25,0 m²
Terrasse :	utile : 7,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout









