

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison a rénover
60,33 m² env.

CHASSEY LE CAMP

49 000 euros



Référence

Référence : **14722**

Description

Commune de CHASSEY LE CAMP

Au coeur de Chassey-le-Camp, venez découvrir cette maison de village mitoyenne à rénover de 60.33m² habitable.

Elevée sur une cave voûtée, cette maison comprend :

Une cuisine, une salle à manger avec insert bois, une chambre, une salle d'eau et un WC à l'extérieur de la maison.

Côté dépendance, vous trouverez une belle cave ainsi qu'un balcon de chaque côté de la maison.

Vous trouverez un jardin à l'avant et à l'arrière sur environ 378m².

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2572 à 3480 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



822 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 60,33 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



2 balcons

Surfaces principales

Balcon :	8 m ² environ
----------	--------------------------

Surfaces détaillées

Salon séjour :	33,9 m ²
----------------	---------------------

Cuisine :	6,0 m ²
-----------	--------------------

Placard	
---------	--

Chambre 1 :	33,9 m ²
-------------	---------------------

Cave :	utile : 32,2 m ²
--------	-----------------------------

Jardin	
--------	--

Wc :	1,4 m ²
------	--------------------

Salle d'eau :	2,0 m ²
---------------	--------------------

Balcon :	utile : 4,0 m ²
----------	----------------------------

Balcon :	utile : 4,0 m ²
----------	----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
-------------	-------------------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	179 euros/an
-----------------	--------------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
-----------------	--------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	------

Vitrage :	Simple
-----------	--------





