

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
83 m² env.

CHEILLY LES MARANGES

59 000 euros

Référence

Référence : **15291**

Description

Exclusivité !

Au coeur de Cheilly, maison de village à rénover élevée sur cave de 83 m² sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée surélevé, balcon, coin cuisine, salle à manger, salon, chambre noire, salle d'eau avec toilette. A l'étage ; salle de douche avec sanibroyeur, grande chambre. Une cave, une chaufferie complètent l'ensemble. Cette maison est vendue avec un garage en pierre se situant à quelques pas de l'habitation. Système de chauffage au fioul

Idéal pour un pied-à-terre ou pour une activité de gîte

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2252 à 3048 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 83 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



386 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



105 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cave : utile : 25,0 m²

Cave : utile : 10,0 m²

Chaufferie : utile : 3,0 m²

Balcon

Entrée/salle à manger : 12,8 m²

Cuisine : 3,7 m²

Salle d'eau avec wc : 1,9 m²

Salon : 12,0 m²

Salle de douche + wc

Piece : 10,4 m²

Degagement : 3,0 m²

Chambre avec salle d'eau et wc 40,0 m²

Garage : utile : 60,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 59 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

