

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Projet 3D

A VENDRE
Maison de village
80 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

129 000 euros

Référence

Référence : **15629**

Description

Exclusivité !!

Au coeur du village de Saint Sernin du plain

Nous vous proposons cette maison de village élevée sur cave en cours de rénovation d'une surface habitable de 80 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur séjour et d'un toilette. Au premier étage, un palier dessert une chambre et une salle de douche et le dernier étage comprend la suite parentale. Elle dispose d'une cave et d'un jardinet situé à l'arrière du bâtiment. Elle offre également une jolie vue dégagée.

La toiture est en bon état, l'isolation déjà en place, le chauffage sera électrique avec des radiateurs performants. La maison est reliée au tout à l'égout.

Ce bien est en cours de rénovation, il sera terminé pour la vente selon vos envies. En plus, possibilité d'acquérir un bâtiment attenant entièrement à rénover d'une surface habitable de 160 m² avec grange et petite terrain pouvant augmenter la surface habitable ou vous permettre de réaliser d'autres projets comme créer un ou deux logements locatifs, créer une activité de gîte ou des chambres d'hôtes ...A découvrir !!

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

<https://book.rhinov.pro/425033-8114933e25c2d19cf59fba5580a30774-D:f>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 80 m²



2 chambres



3 pièces



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

1ere maison

Sejour : **28,8 m²**

Wc : **2,8 m²**

Degagement : **4,7 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Salle d'eau : **4,9 m²**

Suite parentale : **21,3 m²**

Cave

Jardin

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **129 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







